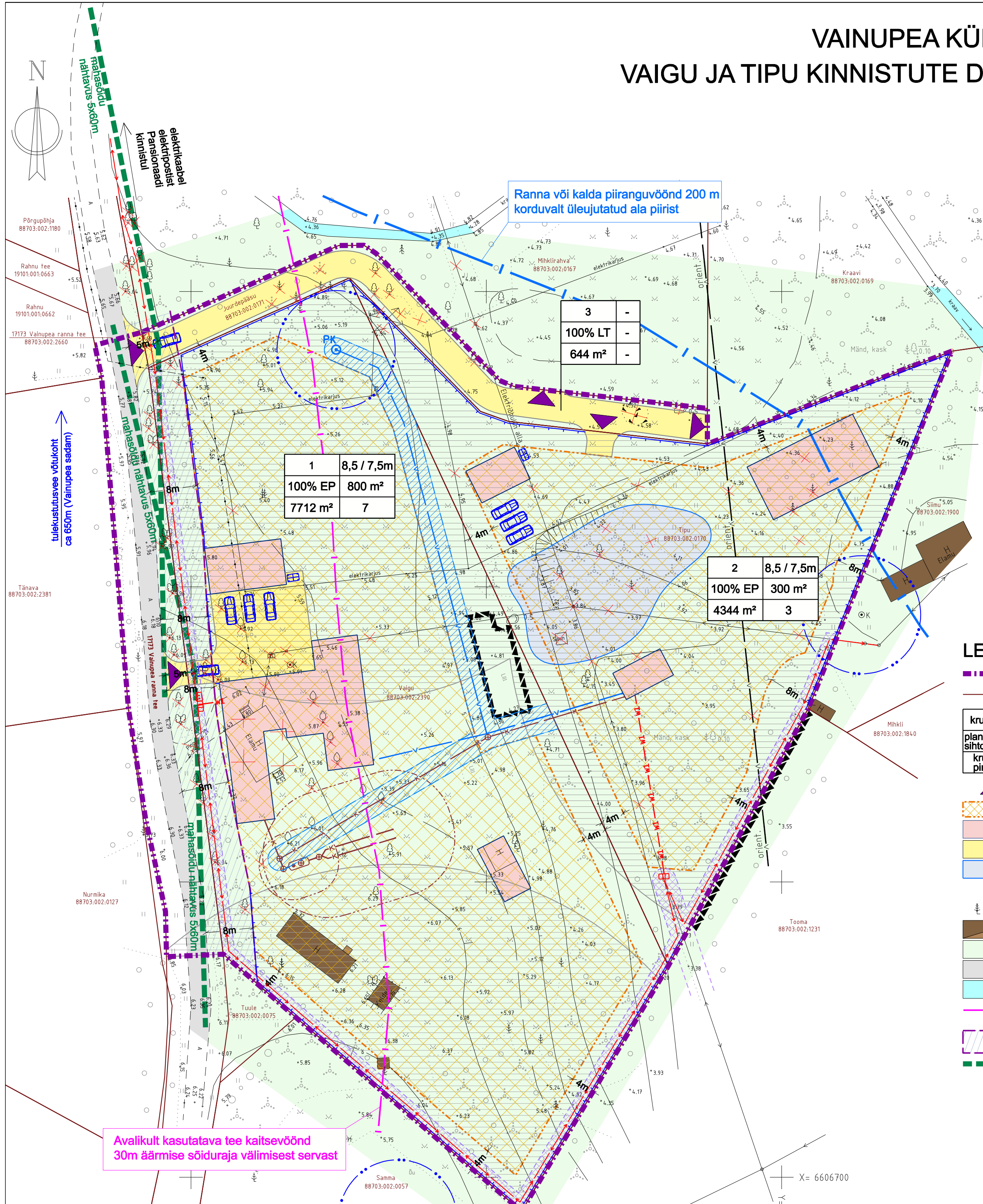


# VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING



Krundi nimi/ aadress	Krundi nr	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS						
		Krundi pindala	Max. ehitusala pindala (m²)	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Vaigu (88703:002:2390)	1	7712 m²	800 m²	10 %	1 elamu 5 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,5 m abih. 7,5 m
Tipu (88703:002:0170)	2	4344 m²	300 m²	7 %	1 elamu 2 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,5 m abih. 7,5 m
Juurdepääsu (88703:002:0171)	3	644 m²	-	-	-	100% LT	100% L	-

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: EP - ÜSIKELAMUMAA  
LT - TEE- JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE: E - ELAMUMAA  
L - TRANSPORDIMAA

Krundi nr	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Pirangud, märkused
	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Parkimis- kohtade arv kavandatud / normatiivne	Katusekalle, -tüüp	Tule- püsivus klass	
1	elamu -1 / 2k 2 abih. -1 / 2k 3 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Ühisveevärgi kaitsevöönd (2m torustiku teljelonest mõlemale poole)
2	elamu -1 / 2k 1 abih. -1 / 2k 1 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Ranna või kalda piiranguvöönd 200m korduvalt üleujutatud ala piirist - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole; madalpinge õhuliin: 2m kaabli teljest mõlemale poole)
3	-	-	-	-	

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| krundi nr                | hoonete kõrgus |
| planeeritud sihtotstarve | eh. alune pind |
| krundi pindala           | hoonete arv    |
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. KATENDIGA ALA
- PLANEERITUD TIIK
- PLANEERINGUGA LIKVID. OBJEKT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA AALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- MAHASÕIDU NÄHTAVUS 5x60m (V=20km/h)
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- ÜMBERTÕSTETAVA MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TRANSITKILBI / LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PLAN. MADALPINGE MAAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- OMAPUHASTI PAIGALDAMISE KEELUALA
- KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- PLAN. PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- PUURKAEVU / SALVKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLANEERITUD PIIRE

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast

MÄRKUSED:  
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
2. Joonise koostamisel on kasutatud Guvana Disain OÜ geodeetilist alusplani töö nr G\_586\_2020 möödist. 14.06.2021  
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

<b>OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b>		VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2280 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vainupea küla, Vaigu (88703:002:2390) ja Tipu (88703:002:0170)	
Juhataja K. Üisma Koostaja R. Eferl		Tellija: Haljala Vallavalitsus Joonis: Töö nr. 215/0621 Möötkava 1/500 Kuupäev 05.09.2022 Staad. DP Leht 1	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD			